



COMUNE DI LARI
Provincia di Pisa

DETERMINAZIONE N. 365
Numerazione servizio 136
Data di registrazione 10/09/2009

ORIGINALE

Oggetto :

DECRETO DI ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA' D.P.R. 327/2001
RELATIVO AI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI AREA A
PARCHEGGIO E VERDE PUBBLICO IN LOCALITA' GRAMUGNANA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO:

- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità"
- Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 (Testo Unico degli Enti Locali);
- La L.R.T. n. 30 del 18/02/2005;
- Visto il Decreto Sindacale n° 10 del 31.12.2008 di conferimento al Dott. Arch. Giancarlo MONTANELLI dell'incarico di Responsabile Servizio Tecnico.

ACCERTATO CHE:

- l'opera in oggetto interessa i seguenti terreni di proprietà privata:
Terreni posti in Lari, località Gramugnana, identificati al N.C.T. del Comune di Lari al **Foglio n. 42**, mappali nn. **592** di Qualità Vigneto, classe 3, R.D. €3,21 R.A. €2,86 di mq. 851, **594** di Qualità Canneto, classe 2, R.D. €0,64 R.A. €0,23 di mq. 181, **596** di Qualità Vigneto, classe 3, R.D. €2,15 R.A. €1,91 di mq. 570, **598** di Qualità Vigneto, classe 3, R.D. €2,18 R.A. €1,94 di mq. 578, **133** di Qualità Fabb. Rurale di mq. 620, di proprietà della Sig.ra **IACOPONI ANNAMARIA**, nata a Pisa il 31/01/1933, C.F.CPNNMR33A71G7023, residente a Pisa, cap. 56027, Via L. Gereschi 24.

PRESO E DATO ATTO CHE:

- con nota Prot. n. 0003042 del 15/02/2006 è stato comunicato, alla ditta intestataria, l'avvio del procedimento del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli articoli 7 e 8 della L. 241/90 e

ss.mm.ii., art. 11 del D.P.R. 327/2001, L.R.T. 30/05, art. 15 della L.R.T. n° 1/05 L. 241/1990, per la realizzazione del parcheggio e area a verde in Località Gramugnana;

- con nota Prot. n. Prot. n. 0014675 del 18/08/2008 è stato comunicato alla ditta intestataria l'avvio del procedimento e l'avvenuto deposito del progetto definitivo;
- con Deliberazione di G.C n. 126 del 06.10.2008, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori per la realizzazione dell'area in parola, con allegato piano particellare;
- con la sopra richiamata deliberazione è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e che il termine di efficacia della stessa decade entro cinque anni dalla data in cui la delibera è diventata eseguibile.
- con nota Prot. n. 00019024 del 28/10/2008 è stato comunicato alla ditta intestataria l'approvazione del progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità e contestualmente, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 327/2001, l'elenco dei beni da espropriare comprensivo di descrizione sommaria, dei relativi proprietari, ed indicazione delle somme offerte per l'espropriazione.
- a seguito di detta notifica non sono pervenute osservazioni e documenti da parte dell'interessato;
- il tecnico incaricato, con convenzione Rep. n. 176PR dell'08/04/2009 Geom. Paolo Falaschi con studio in Fucecchio Via Petrolio 7b, ha provveduto alla redazione del frazionamento dei terreni interessati dal presente procedimento espropriativo finalizzato alla realizzazione del parcheggio e dell'area a verde in Loc. Gramugnana di Lari;
- visto il tipo di frazionamento n. 110318.1/2009 Prot. PI 0110318 del 21/05/2009

RICHIAMATA:

- la propria **determinazione n. 87, n. gen. 237, del 26/05/2009**, con la quale sono state stabilite le indennità provvisorie riconosciute per i suddetti terreni, notificata agli interessati nei termini di legge.

CONSIDERATO CHE:

- in data 18/06/2009 Ns. Prot. 0010894, la Sig.ra **IACOPONI ANNAMARIA, nata a Pisa il 31/01/1933, C.F.CPNNMR33A71G7023**, proprietaria dei terreni oggetto di esproprio, identificati al NCT del Comune di Lari Foglio n. 42 mappali nn. **592** di mq. 851, **594** di mq. 181, **596** di mq. 570, **598** di mq. 578, **133** di mq. 620, ha comunicato di condividere la determinazione dell'Indennità di espropriazione, dichiarazione che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, DPR. 327/2001 è irrevocabile e che nella medesima data di cui sopra, la stessa ha depositato presso il ns. Ufficio Tecnico, U.O. LL.PP. e Espropri la documentazione attestante la piena e libera proprietà dei beni.
- Una parte dei terreni oggetto del presente esproprio, rappresentati al C.T. del Comune di Lari al **Foglio 42 dalle particelle 592, 596, 598, 133**, sono compresi, secondo il R.U. vigente e secondo il R.U. adottato con Deliberazione di C.C. n° 40 del 26.06.2009, **in zona A - aree storicizzate** soggetta a P - aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68 (comparto n.6), e sottoposti a G2 - Fasce di rispetto alla viabilità; e che invece altra parte dei terreni oggetto del presente esproprio, rappresentati al C.T. del Comune di Lari al **Foglio 42 dalla particella 594** sono compresi, secondo il R.U. vigente e secondo il R.U. adottato con Deliberazione di C.C. n° 40 del 26.06.2009, **parte in zona in zona A - aree storicizzate** soggetta a P - aree destinate a parcheggi pubblici ai sensi del D.M. 1444/68 -comparto n.6 (per circa mq 56), **parte in zona E3 - aree agricole** di collina corrispondenti al Subsistema Territoriale Agricolo della collina (per circa mq 125); sottoposto in parte a G2 - Fasce di rispetto alla viabilità, come da certificato di destinazione urbanistica n. 9/103 del 29/07/2009.

RICHIAMATA:

- la propria *determinazione n. serv. 106, n. gen. 289 del 26/06//2009*, e la successiva sua rettifica *determinazione n. serv. 121, n. gen. 344 del 31/07//2009* con le quali è stata disposta la liquidazione della indennità accettata dalla Sig. Iacoponi Annamaria.

DETERMINA

1) Di decretare l'espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà a favore del Comune di Lari con sede in Lari, P.zza Vittorio Emanuele II n. 2, C.F. 00350160503, per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un'area a parcheggio e verde pubblico in località Gramugnana, dei terreni identificati al N.C.T. del Comune di Lari al **Foglio n. 42**, mappali nn. **592** di Qualità Vigneto, classe 3, R.D. €3,21 R.A. €2,86 di mq. 851, **594** di Qualità Canneto, classe 2, R.D. €0,64 R.A. €0,23 di mq. 181, **596** di Qualità Vigneto, classe 3, R.D. €2,15 R.A. €1,91 di mq. 570, **598** di Qualità Vigneto, classe 3, R.D. €2,18 R.A. €1,94 di mq. 578, **133** di Qualità Fabb. Rurale di mq. 620, di proprietà della Sig.ra **IACOPONI ANNAMARIA, nata a Pisa il 31/01/1933, C.F.CPNNMR33A71G7023, residente a Pisa, cap. 56027, Via L. Gereschi 24**, la quale ha accettato l'indennità provvisoria proposta che è divenuta definitiva e che ammonta complessivamente a **€ 6.898,04** (euro seimilaottocentonovantotto/04); importo che è stato liquidato come da Determinazione n. serv. 106, n. gen. 289 del 26/06//2009 e sua rettifica Determinazione n. serv. 121, n. gen. 344 del 31/07//2009.

2) Che il presente decreto, sotto la condizione sospensiva, che sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio, comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

3) Che l'esecuzione del presente decreto, mediante l'immissione in possesso, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del D.P.R. 327/2001, dovrà avvenire nel termine perentorio non superiore a due anni decorrenti dalla data di emissione del presente atto. Della data di immissione in possesso, (art. 24 comma 5 D.P.R.327/2001) dovrà essere fatta menzione in calce al presente atto, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio per i Registri Immobiliari, per la relativa annotazione.

4) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lari, sia notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è fissata l'immissione in possesso delle aree interessate, almeno sette giorni prima di essa. (art. 23 comma 1, lett. g D.P.R.327/2001).

5) Che il presente decreto, a cura e spese del Comune di Lari sia inoltre:

- trascritto e volturato presso la Conservatoria del Registro Immobiliare di Livorno;
- registrato all'Agenzia delle Entrate di Pontedera;
- trasmesso per estratto entro cinque giorni dalla sua emanazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Toscana per la pubblicazione di cui all'art. 23, comma 5, del DPR 327/2001.
- pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito internet del Comune di Lari

Viene fissato in trenta giorni dall'avvenuta pubblicazione sul B.U.R..T., il termine per la proposizione di eventuale ricorso da parte di terzi.

6) Che, adempiute le suddette formalità, dopo l'avvenuta trascrizione del Decreto di Esproprio, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art. 25, comma 3, del DPR 327/2001.

7) Che contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, nel termine di sessanta giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO

Il presente Decreto è stato eseguito, mediante l'immissione in possesso delle aree espropriate, in data _____, come risulta dal relativo Verbale.

Lari, _____

Data emissione: 10/09/2009

RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giancarlo Montanelli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune al numero 591 dal 10/09/2009 al 25/09/2009
IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Balatresi Daniela

Determinazione trasmessa alle seguenti strutture: